



Tabuľka miestností 2.NP Kancelárie		
Č.	NÁZOV PRIESTORU	PLOCHA (m ²)
Administratívne priestory		
2.01	Open space	148,07
2.02	Kancelária	16,77
2.03	Zasadačka	35,87
2.04	Open space	15,82
2.05	Zdieľaná zasadačka	30,89
2.06	Neformálne sedenie	15,64
2.07	Kancelária	24,45
2.08	Open space	79,18
2.09	Open space	115,56
2.10	Kancelária	17,59
2.11	Kancelária	23,68
2.12	Hot desks	17,96
2.13	Kancelária	29,85
2.14	Neformálne sedenie	7,79
2.15	Vstupný priestor	28,54
2.16	Office	33,29
2.17	Chill zóna	50,37
2.18	Neformálne sedenie	13,06
2.19	Kancelária	15,08
2.20	Kancelária	15,58
2.21	Open space	113,19
2.22	Kancelária	25,75
2.23	Kancelária	32,43
2.24	Chodba	154,03
2.25	Zasadačka	8,68
2.26	Zasadačka	8,13
2.27	Zasadačka	16,60
2.28	WC Ženy	11,91
2.29	WC Muži	11,19
2.30	Kuchynka	43,09
2.31	WC imob.	4,02
2.32	Uprat.	2,58
2.33	Focus room	5,88
2.34	Focus room	5,93
2.35	Focus room	6,58
2.36	Skld	9,90
2.37	Server	4,05
2.38	Skld / server	6,10
2.39	Zdieľaná zasadačka	13,83
2.40	WC Ženy	12,12
2.41	WC Muži	14,59
2.42	Kuchynka	39,02
2.43	Focus room 1	6,51
2.44	Focus room 2	6,56
2.45	Focus room 3	7,29
2.46	Chodba	104,97
		1 465,96 m²
Administratívne priestory - exteriér		
2.01B1	Balkón	5,17
2.01B2	Balkón	6,97
2.01B3	Balkón	19,80
2.01B4	Balkón	6,30
2.01L	Loggia	55,91
		94,06 m²
Spoločné priestory		
2.SP.01	Schodisko B	5,17
2.SP.02	Podlžná predsieň B	15,00
2.SP.03	Schodisko A	5,17
2.SP.04	Podlžná predsieň A	8,38
2.SP.05	Schodisko C	5,61
2.SP.06	PO predsieň	5,25
		45,57 m²
		1 605,62 m²

LEGENDA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV

	CEMENTOVÝ POTER (VYSTUŽENIE PODLA TYPU POTERU)		PRERÚSENIE TEPELNÉHO MOSTU - ISOKORB (HRÚBK A TYP PODLA NÁVRHU STATIKA)
	BETÓN PROSTÝ (TRIEDA PODLA NÁVRHU STATIKA)		SADROKARTÓNOVÉ KONŠTRUKCIE
	ŽELEZOBETÓN (TRIEDA A STUPEŇ VYSTUŽENIE PODLA NÁVRHU STATIKA)		SKLO
	DEBNACE BETÓNOVÉ TVÁRNICE		ŠTRKOVÝ NÁSP
	DREVO NOSNÉ (PODLA NÁVRHU STATIKA)		TRÁVNATÉ PORASTY
	NEMOSNÉ DELIACE PRIEČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC 115, 140 MM		UPRAVENÝ TERÉN, NASYPANÁ ZEMINA
	SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE STIEN V KOBKÁCH / DREVOTRIESKA ALT. OCELOVÉ LAMELY		RASTLÝ TERÉN
	TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE MINERÁLNYCH VLÁKEN		HYDROIZOLÁCIA
	NENASIAKAVÁ TEPELNÁ IZOLÁCIA (EPS PERIMETER ALTERNATÍVNE XPS)		
	TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE FENOLOVEJ PENY		

— — — — — OBRYSY PŮVODNEJ KONŠTRUKCIE

POZNÁMKY

- Táto projektová dokumentácia slúži iba pre účely ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM, nenahrádza projekt pre realizáciu stavby
- Konkrétne materiálové - technické riešenie stavby bude predmetom realizačného projektu
- Presné konštrukčné riešenie objektov zahŕňať časť E.D. osiada
- Nejasnosti vo výkresovej dokumentácii konzultovať so zodpovedným projektantom a projektantmi jednotlivých profesií
- Nejasnosti vo výkresovej dokumentácii konzultovať so zodpovedným projektantom a projektantmi jednotlivých profesií
- Pri súbehu a krížení inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 5005
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodávateľ povinný dodržiavať výhľadové BOPZ v platnom znení (374/1990 Z.z.)
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovanie, upravovanie alebo napodobňovanie bez písomného súhlasu autora alebo zodpovedného pracovníka firmy
- Rozmery neuvedené vo výkresovej dokumentácii nie je možná odvodiť z grafického výstupu
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 383/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa vzťahujú na uplatňovanie autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela i dozor autora nad zhotovením diela a iné

±0,000 = 135,75 m.n.m BPV

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		GENERÁLNY PROJEKTANT	
	Ing. arch. Michal Tačovský		Ing. arch. Adrián Mórocz Ing. arch. Patrícia Vlčková Ing. Michaela Víkukelová Ing. arch. Lukáš Velický Ing. Matej Mešle		MOROCZTACOVSKÝ ARCHITECTS & ENGINEERS	
INVESTOR	SAIDA s.r.o.,		Hradská 11a Bratislava 821 07		ČASŤ	Architektúra
MIESTO STAVBY	Bajkalská/Prešovská, Bratislava		KÚ: Nivy	PARC. Č.: 15143/1, 4, 8, 15, 35, 12, 13	FORMÁT	594x1050
NÁZOV STAVBY	Polyfunkčný bytový dom SAIDA				DÁTUM	02 / 2025
OBSAH VÝKRESU	Pódorys 2.NP - kancelárie				MIERKA	1:100 , 1:1
					ZSPD	SO.02, SO.04
					ETAPY	ETAPY: OBVY
					ČÍSLO VÝKRESU	001



Tabuľka miestností 3.NP Kancelárie		
C.	NÁZOV PRIESTORU	Celková plocha
Administratívne priestory		
3.01	Kancelária	29,52
3.02	Open space	127,65
3.03	Zasadačka	35,87
3.04	Open space	75,62
3.05	Zdieľaná zasadačka	30,85
3.06	Neformálne sedenie	15,64
3.07	Office 1	64,24
3.08	Office 2	36,11
3.09	Office 3	121,40
3.10	Zasadačka	12,42
3.11	Office 4	23,64
3.12	Hot desks	18,38
3.13	Office 5	28,72
3.14	Chodba	102,92
3.15	Neformálne sedenie	7,79
3.16	Vstupný priestor	28,52
3.17	Chill zóna	33,36
3.18	Open space	50,54
3.19	Neformálne sedenie	13,90
3.20	Kancelária	14,09
3.21	Kancelária	15,58
3.22	Open space	83,38
3.23	Kancelária	29,52
3.24	Sekretár	23,36
3.25	CEO	35,13
3.26	Chodba	159,68
3.27	Zasadačka	8,68
3.28	Zasadačka	8,13
3.29	Zasadačka	16,60
3.30	WC Ženy	11,91
3.31	WC Muži	11,19
3.32	Kuchynka	43,09
3.33	WC imob.	4,02
3.34	Uprat.	2,56
3.35	Focus room	5,88
3.36	Sklad	9,90
3.37	Server	4,05
3.38	Focus room	5,93
3.39	Focus room	6,58
3.40	Sklad / server	6,11
3.41	Zdieľaná zasadačka	13,83
3.42	WC Ženy	12,12
3.43	Upratovačka	2,32
3.45	WC Muži	12,02
3.46	Kuchynka	39,03
3.47	Focus room 1	6,51
3.48	Focus room 2	6,56
3.49	Focus room 3	7,29
		1 462,74 m²
Administratívne priestory - exteriér		
3.01B1	Balkón	5,17
3.01B1	Balkón	5,17
3.01B2	Balkón	6,97
3.01B2	Balkón	6,97
3.01B3	Balkón	19,80
3.01B3	Balkón	19,80
3.01B4	Balkón	6,30
3.01B4	Balkón	6,30
3.01L	Loggia	55,81
3.01L	Loggia	55,81
		188,13 m²
Spoločné priestory		
3.SP.01	Schodisko A	5,17
3.SP.01	Schodisko A	5,17
3.SP.02	Požičiarnia predsieň A	15,00
3.SP.02	Požičiarnia predsieň A	15,00
3.SP.03	Schodisko B	5,24
3.SP.03	Schodisko B	5,24
3.SP.04	Požičiarnia predsieň B	9,38
3.SP.04	Požičiarnia predsieň B	9,38
3.SP.05	Schodisko C	5,61
3.SP.05	Schodisko C	5,61
3.SP.06	PO Predsieň	5,25
3.SP.06	PO Predsieň	5,25
		91,28 m²
		1 742,15 m²

LEGENDA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV

	CEMENTOVÝ POTER (VYSTUŽENIE PODLA TYPU POTERU)		PRERÚSENIE TEPELNÉHO MOSTU - ISOKORB (HRÚBK A TYP PODLA NÁVRHU STATIKA)
	BETÓN PROSTÝ (TRIEDA PODLA NÁVRHU STATIKA)		SADROKARTONOVÉ KONŠTRUKCIE
	ŽELEZOBETÓN (TRIEDA A STUPEŇ VYSTUŽENIE PODLA NÁVRHU STATIKA)		SKLO
	DEBNICE BETÓNOVÉ TVÁRNICE		ŠTRKOVÝ NÁSP
	DREVO NOSNÉ (PODLA NÁVRHU STATIKA)		TRÁVNATÉ PORASTY
	NENOSNÉ DEBIAČE PRIEČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC 115, 140 MM		UPRAVENÝ TERÉN, NASYPANÁ ZEMINA
	SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE STIEN V KOBKÁCH / DREVOTRIEŠKA ALT. OCELOVÉ LAMELY		RASTLÝ TERÉN
	TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE MINERÁLNYCH VLÁKN		HYDROIZOLÁCIA
	NENASIAKAVÁ TEPELNÁ IZOLÁCIA (EPS PERIMETER ALTERNATÍVNE XPS)		
	TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE FENOLOVEJ PENY		

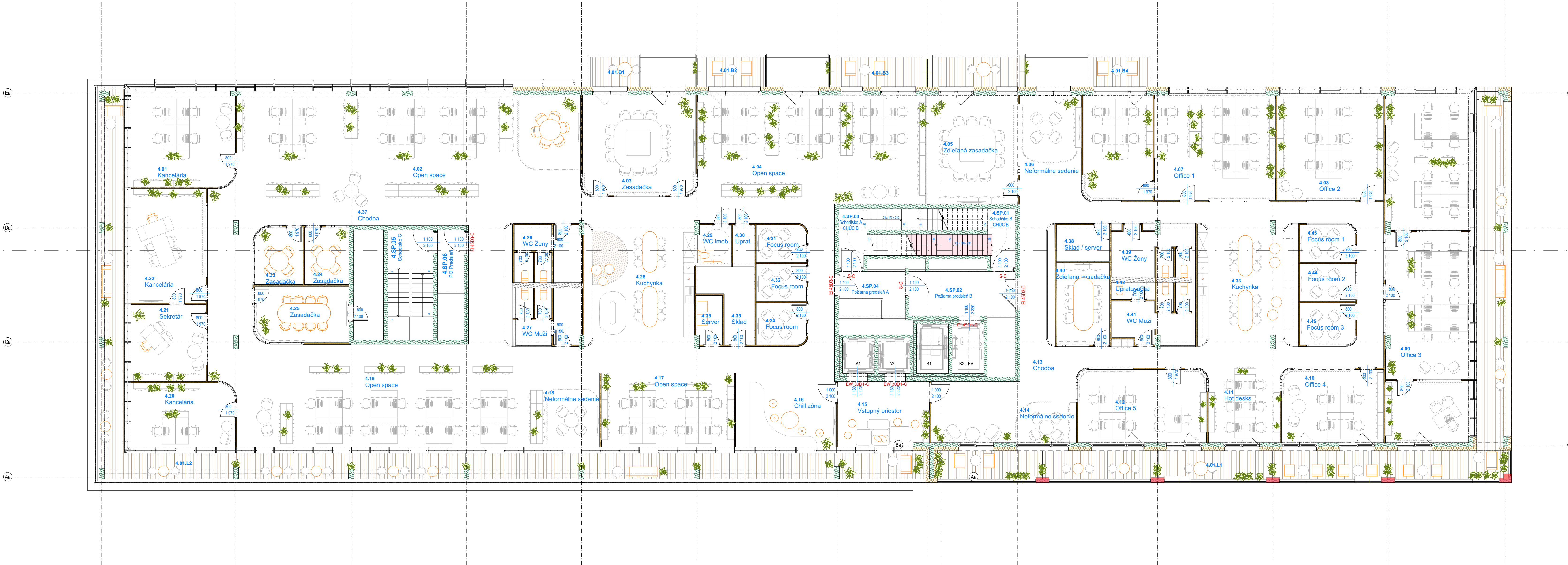
OBRYSY PŮVODNEJ KONŠTRUKCIE

POZNÁMKY

- Táto projektová dokumentácia slúži iba pre účely ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM, nenahrádza projekt pre realizáciu stavby
- Konkrétne materiálové a technické riešenie stavby bude predmetom realizačného projektu
- Presné konštrukčné riešenie objektov požiarnej časti E.D. osiada
- Nejasnosti vo výkresovej dokumentácii konzultovať so zodpovedným projektantom a projektantmi jednotlivých profesií
- Pri súbehu a krížení inžierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 5005
- Pri stavebných a montážnych prácach je dodržiavať povinný dodržiavať výhľadové BOPZ v platnom znení (374/1990 Z.z.)
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovanie, upravovanie alebo napodobňovanie bez písomného súhlasu autora alebo zodpovedného pracovníka firmy
- Rozmery neuvedené vo výkresovej dokumentácii nie je možná odvodiť z grafického výstupu
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 363/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa vziahu k uplatňovaniu autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela i dozor autora nad zhotovením diela a iné

±0,000 = 135,75 m.n.m BPV

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		GENERÁLNY PROJEKTANT	
Ing. arch. Michal Tačovský		Ing. arch. Adrián Möröcz Ing. arch. Patrícia Vlčková Ing. Michaela Víkukelová Ing. arch. Lukáš Velický Ing. Matej Mecele		MOROCZTACOVSKÝ ARCHITEKTURA A INŽINIERSTVO	
INVESTOR	SAIDA s.r.o.,	Hradská 11a Bratislava 821 07		ČASŤ	Architektúra
MIESTO STAVBY	Bajkalská/Prešovská, Bratislava	KÚ: Nivy	PARC. Č.: 15143/1, 4, 8, 15, 35, 12, 13	FORMÁT	594x1050
NÁZOV STAVBY	Polyfunkčný bytový dom SAIDA			DÁTUM	02 / 2025
OBSAH VÝKRESU	Pódorys 3.NP - kancelárie			MIERKA	1:100
				ZSPD	SO.02, SO.04
				E.01.22	-
				STRUŽNÍK	STRUŽNÍK



Tabuľka miestností 4.NP Kancelárie		
C.	NÁZOV PRIESTORU	Celková plocha
Administratívne priestory		
4.01	Kancelária	31,60
4.02	Open space	115,59
4.03	Zasadačka	35,87
4.04	Open space	75,52
4.05	Zdieľaná zasadačka	30,85
4.06	Neformálne sedenie	15,64
4.07	Office 1	64,24
4.08	Office 2	36,11
4.09	Office 3	93,22
4.10	Office 4	23,64
4.11	Hot desks	17,22
4.12	Office 5	29,85
4.13	Chodba	102,88
4.14	Neformálne sedenie	7,79
4.15	Vstupný priestor	18,92
4.16	Chill zóna	23,55
4.17	Open space	31,21
4.18	Neformálne sedenie	11,56
4.19	Open space	74,90
4.20	Kancelária	21,10
4.21	Sekretár	18,18
4.22	Kancelária	27,27
4.23	Zasadačka	8,68
4.24	Zasadačka	8,13
4.25	Zasadačka	16,80
4.26	WC Ženy	11,94
4.27	WC Muži	11,22
4.28	Kuchynka	43,09
4.29	WC imob.	4,02
4.30	Uprat.	2,58
4.31	Focus room	5,88
4.32	Focus room	5,93
4.33	Kuchynka	39,02
4.34	Focus room	6,56
4.35	Sklad	9,90
4.36	Server	4,05
4.37	Chodba	154,47
4.38	Sklad / server	6,11
4.39	WC Ženy	12,12
4.40	Zdieľaná zasadačka	13,83
4.41	WC Muži	12,02
4.42	Upratovačka	2,32
4.43	Focus room 1	6,51
4.44	Focus room 2	6,56
4.45	Focus room 3	7,29
		1 305,93 m²
Administratívne priestory - exteriér		
4.01.B1	Balkón	5,17
4.01.B2	Balkón	5,17
4.01.B3	Balkón	6,97
4.01.B4	Balkón	6,97
4.01.B5	Balkón	19,80
4.01.B6	Balkón	9,60
4.01.B7	Balkón	6,30
4.01.B8	Balkón	6,30
4.01.L1	Loggia	90,71
4.01.L2	Loggia	90,71
4.01.L3	Loggia	98,20
4.01.L4	Loggia	98,20
		454,32 m²
Spoločné priestory		
4.SP.01	Schodisko B	5,17
4.SP.02	Schodisko B	5,17
4.SP.03	Požiarna predsieň B	15,00
4.SP.04	Požiarna predsieň B	15,00
4.SP.05	Schodisko A	5,17
4.SP.06	Schodisko A	5,17
4.SP.07	Požiarna predsieň A	9,38
4.SP.08	Požiarna predsieň A	9,38
4.SP.09	Schodisko C	5,61
4.SP.10	Schodisko C	5,61
4.SP.11	PO Predsieň	5,25
4.SP.12	PO Predsieň	5,25
		91,14 m²
		1 851,39 m²

LEGENDA STAVEBNÝCH MATERIÁLOV

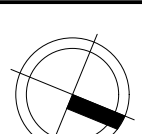
	CEMENTOVÝ POTER (VYSTUŽENIE PODLA TYPU POTERY)		PRERUŠENIE TEPELNÉHO MOSTU - ISOKORB (HRÚBK A TYP PODĽA NÁVRHU STATIK)
	BETÓN PROSTÝ (TRIEDA PODĽA NÁVRHU STATIK)		SÁDROKARTONOVÉ KONŠTRUKCIE
	ŽELEZOBETÓN (TRIEDA A STUPEŇ VYSTUŽENIE PODLA NÁVRHU STATIK)		SKLO
	DEBNACE BETÓNOVÉ TVÁRNICE		ŠTRKOVÝ NÁSP
	DREVO NOSNÉ (PODĽA NÁVRHU STATIK)		TRÁVNATÉ PORASTY
	NENOSNÉ DEĽIACE PRÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC 115, 140 MM		UPRAVENÝ TERÉN, NASYPANÁ ZEMINA
	SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE STIEN V KOBKÁCH / DREVOTRIESKA ALT. OCELOVÉ LAMELY		RASTLÝ TERÉN
	TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE MINERÁLNYCH VLÁKN		HYDROIZOLÁCIA
	NENASIAKAVÁ TEPELNÁ IZOLÁCIA (EPS PERIMETER ALTERNATÍVNE XPS)		
	TEPELNÁ IZOLÁCIA NA BÁZE FENOLOVEJ PENY		

— OBRYSY PŮVODNEJ KONŠTRUKCIE

POZNÁMKY

- Táto projektová dokumentácia slúži iba pre účely ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM, nenahrádza projekt pre realizáciu stavby
- Konkrétne materiálové a technické riešenie stavby bude predmetom realizačného projektu
- Presné konštrukčné riešenie objektov zahŕňajúce časť E.D. statika
- Nejasnosti vo výkresovej dokumentácii konzultovať so zodpovedajúcim projektantom a projektantmi jednotlivých profesií
- Pri súbehu a krížení inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podľa STN 73 5005
- Pri stavbe nových a rekonštrukčných prácach je dodržiavať povinný dodržiavať výhľadové BOPZ v platnom znení /374/1990 Z.z./
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovanie, upravovanie alebo napodobňovanie bez písomného súhlasu autora alebo zodpovedajúcej právnickej osoby
- Rozmery neuvedené vo výkresovej dokumentácii nie je možná odvodiť z grafického výstupu
- Projektová dokumentácia podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 363/1997 Z.z. v platnom znení a ostatným súvisiacim zákonom a predpisom, ktoré sa vzťahujú na uplatňovanie autorských práv. Autor má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela, na ochranu pred akýmkoľvek zásahom do diela, na autorskú korektúru diela i dozor autora nad zhotovením diela a iné

±0,000 = 135,75 m.n.m. BPV

	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		GENERÁLNY PROJEKTANT		
	Ing. arch. Michal Tačovský		Ing. arch. Adrián Mórocz Ing. Michaela Víkkelová Ing. arch. Lukáš Velický Ing. Matej Mecele		Ing. arch. Adrián Mórocz Ing. Michaela Víkkelová Ing. arch. Lukáš Velický Ing. Matej Mecele		
	INVESTOR	SAIDA s.r.o.,	Hradská 11a Bratislava 821 07		ČASŤ	Architektúra	
	MIESTO STAVBY	Bajkalská/ Prešovská, Bratislava	KÚ: Nivy	PARC. Č.: 15143/1, 4, 8, 15, 35, 12, 13	FORMÁT	594x1050	
	NÁZOV STAVBY	Polyfunkčný bytový dom SAIDA			DÁTUM	02 / 2025	
OBSAH VÝKRESU	Pôdorys 4.NP - kancelárie			MIERKA	1:100 1:1		
				ZSPD	SO.02, SO.04	E.01.23	-
				STRANA	STRANA	ČÍSLO VÝKRESU	REV